

## Anlage 2 Zusätzlich freiwerdender Wohnraum in der Kernstadt St. Wendel

### Berechnung Wohnbedarf

	WE pro 1.000 Einwohner in den nächsten Jahren	3,5 15	
1	Einwohner Stadt St. Wendel	25.434	Statistisches Landesamt des Saarlandes die Werte reichen von 8.299 (St. Wendeler Land Nachrichten) bis 9.000 (Wikipedia)
2	Einwohner Kernstadt	9.331	
3	Anteil Kernstadt	36,7%	
4	Leerstände Kernstadt	50	Schätzwert
5	angemietete Wohnungen der Stadt für Migranten	400	Aussage Stadt
6	Anteil Kernstadt %	20%	Schätzwert
7	Anteil Kernstadt Anzahl	80	Anteil Kernstadt an Stadt
8	Rückwanderung	30%	Schätzwert
9	freiwerdende Wohneinheiten	24	
10	Bevölkerungsrückgang %	13,17%	Statistisches Landesamt des Saarlandes
11	Bevölkerungsrückgang Anzahl	1.229	
12	Durchschnittliche Haushaltsgröße	2,1	Statistisches Landesamt des Saarlandes
13	freiwerdende Wohneinheiten	585	
14	<b>Summe</b>	<b>659</b>	(Summe 4, 9, 13)
15	Wohneinheiten Multiplikator 1,3 (siehe Berechn. WE)	555	
16	geplant Missionshaus	400	Aussage Giarrizzo Spalte 14
17	zusätzlich freiwerdender Wohnraum	659	
18	<b>Summe</b>	<b>1.614</b>	
19	Bedarf	490	Planwert OBB
20	<b>Überangebot</b>	<b>1.124</b>	Schaut man sich die Veränderung der Bevölkerung (statistisches Landesamt des Saarlandes) an, verzeichnet St. Wendel seit Jahren einen Bevölkerungsrückgang (Saldo Geburten, Todesfälle, Zugezogene und Abgewanderte)