

## Anlage 1 Wohneinheiten Kernstadt St. Wendel

Straße	Baulücken laut Stadt	Multiplikator	Multiplikator
		1,3	1,5
Achtstraße	0,5	0,65	0,75
Berzberg Teil 1	11	14,3	16,5
Berzberg Teil 2	7	9,1	10,5
Am Brunnen	5	6,5	7,5
Am Gudesberg	2	2,6	3
Gymnasialstraße	5	6,5	7,5
Marschall-Tabak-Fabrik	3	3,9	4,5
St. Annenschule	3	3,9	4,5
Umgehungsstraße	2	2,6	3
Gartenstraße	8	10,4	12
Heiligenhäuschen	6	7,8	9
Im Gründchen Teil 1	30	39	45
Im Gründchen Teil 2	13	16,9	19,5
Im Puttel	0,5	0,65	0,75
Im Wingert	3	3,9	4,5
Kapellenweg Missionshausstraße	9	11,7	13,5
Kapellenweg Ostertalstraße	17	22,1	25,5
Mommstraße Teil 1 a+b+3	0,5	0,65	0,75
Stadtkern Teil 1 Mott	1	1,3	1,5
Stadtkern Teil 2 Dom	1	1,3	1,5
Tholeyer Berg Ziegeleistraße	10	13	15
Ziegeleistraße	2,5	3,25	3,75
<b>Summe 1</b>	<b>140</b>	<b>182</b>	<b>210</b>

Strasse/Gebiet (siehe Schreiben)	WE	WE	We
Abendstall	40	40	40
Kniebrecher	32	32	32
Pappelweg	70	70	70
Stadtkern Park	35	35	35
Floragarten	20	20	20
Jahnstraße	51	51	51
<b>Summe 2</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>248</b>

Lanzenberg	125	125	125
------------	-----	-----	-----

<b>Gesamt (Summe 1 und 2)</b>		<b>555</b>	<b>583</b>
-------------------------------	--	------------	------------

## zusätzliche, nicht aufgeführte Wohneinheiten

Kernstadt St. Wendel

Straße	WE
Bosenbergweg	3
Fausenmühle	17
Wendalinusstraße	14
St. Annenstraße	10
Bungertstraße	20
Im Gässchen	10
In der Lehwies	10
Gregor Wolf Straße	40
Kapellenweg	7
Beethovenstraße	4
Amselweg	1
Werschweilerstr.	2
<b>Summe</b>	<b>138</b>

Augenscheinlich

wurden in St. Wendel in den letzten Jahren mehr MFH gebaut als EFH. Dadurch wird der Multiplikator um ein Vielfaches höher sein.

Kommentar
<i>Wohneinheiten von der Stadt zu wenig angegeben</i>
<i>Wohneinheiten von der Stadt zu wenig angegeben</i>
<i>Baulücken von der Stadt nicht angegeben</i>
<i>Wohneinheiten von der Stadt zu wenig angegeben</i>
<i>Baulücken von der Stadt nicht angegeben</i>
<i>Baulücken von der Stadt nicht angegeben</i>