

Bebauungsplan
"Missionshaus St. Wendel und östlich Missionshaus"

Bestand und wesentliche Konflikte

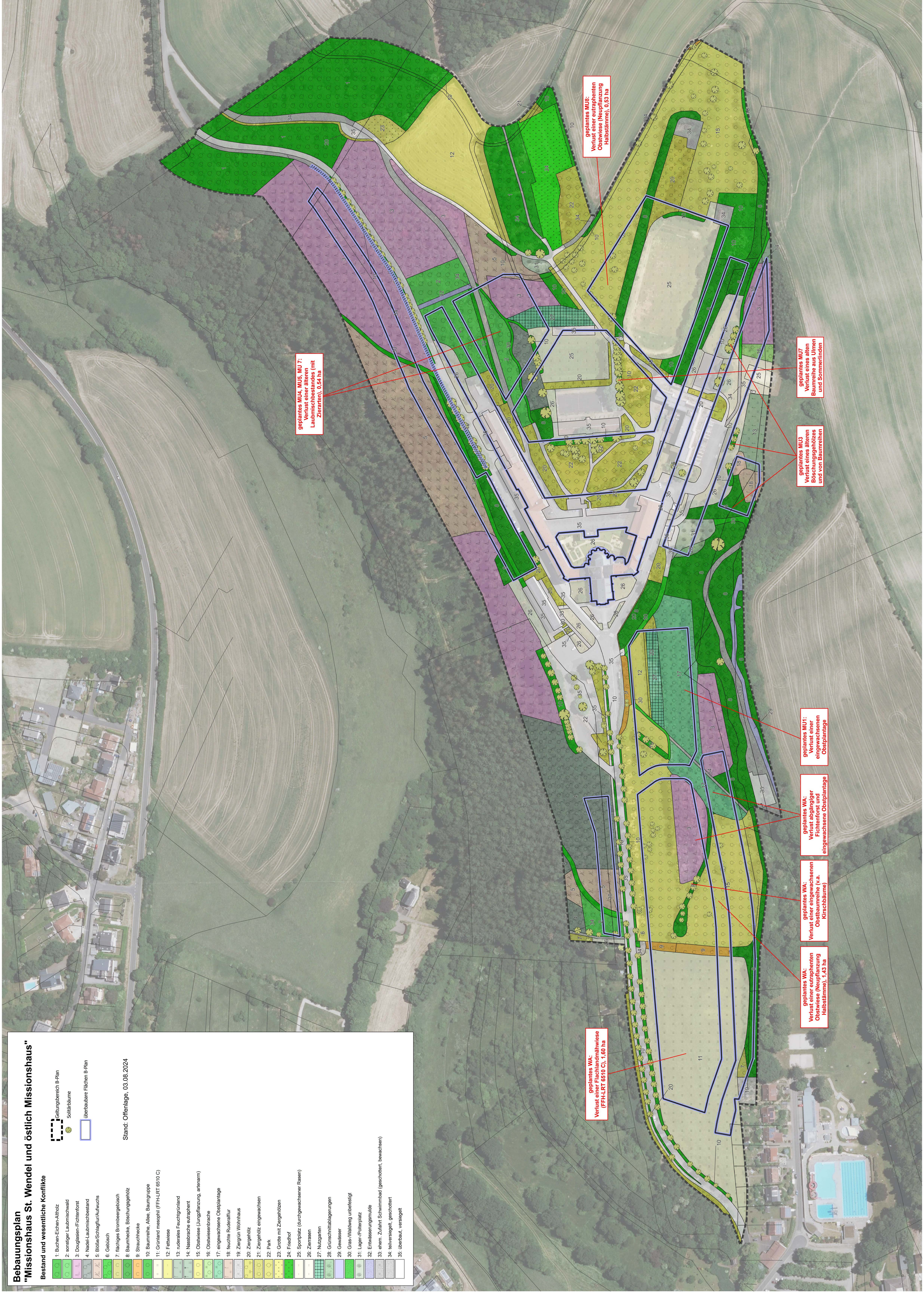
- 1: Buchen-Eichen-Altholz
- 2: sonstiger Laubmischwald
- 3: Douglasien-Fichtenforst
- 4: Nadel-Laubmischbestand
- 5: Blöde/Schlagflur/Aufwuchs
- 6: Gebüsch
- 7: flächiges Brombeergebüsch
- 8: Baumhecke, Böschungsgelände
- 9: Strauchhecke
- 10: Baumreihe, Allee, Baumgruppe
- 11: Grünland mesophil (FFH-LRT 6510 C)
- 12: Fehlwiese
- 13: ruderales Feuchtgrünland
- 14: Nassbrache eutrophant
- 15: Obkiese (Jungpflanzung, artenarm)
- 16: Obkiesentrache
- 17: eingewachsene Obstplantage
- 18: feuchte Ruderalflur
- 19: Ziergrün Wohnhaus
- 20: Ziergelände
- 21: Ziergelände eingewachsen
- 22: Park
- 23: Grotte mit Ziergeländen
- 24: Friedhof
- 25: Sportplatz (durchgewachsener Rasen)
- 26: Zierrasen
- 27: Nutzgarten
- 28: Grünschnittablagerungen
- 29: Gewässer
- 30: Gras-/Waldweg unbefestigt
- 31: Lager-/Pokerplatz
- 32: Entwässerungsrunde
- 33: ehem. Zufahrt Schwimmbad (geschottert, bewachsen)
- 34: teilversiegelt, geschottert
- 35: überbaut, versiegelt

Geltungsbereich B-Plan

Sollstämme

überbaubare Flächen B-Plan

Stand: Offenlage, 03.08.2024



geplantes MU4, MU5, MU 7:
Verlust einer älteren
Laubmischbestandes (mit
Zierarten), 0,54 ha

geplantes MU8:
Verlust einer eutraphenten
Obstkiese (Neupflanzung
Halbstämme), 0,53 ha

geplantes MU3
Verlust eines älteren
Böschungsgeländes
und von Baumreihen

geplantes MU7
Verlust eines alten
Baumreihe aus Ulmen
und Sommerlinde

geplantes MU1:
Verlust einer
eingewachsenen
Obstplantage

geplantes WA:
Verlust abgängiger
Fichtenforst und
eingewachsene Obstplantage

geplantes WA:
Verlust einer eingewachsenen
Obstaumreihe (v.a.
Kirschbäume)

geplantes WA:
Verlust einer eutraphenten
Obstkiese (Neupflanzung
Halbstämme), 1,43 ha

geplantes WA:
Verlust einer Flachlandmähwiese
(FFH-LRT 6510 C), 1,60 ha